

Általános Szerződési Feltételek Alvállalkozói teljesítésre (Alvállalkozói ÁSZF) V1.0

Hatályos: 2024. május 2-től

1. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK CÉLJA, ELFOGADÁSA

- 1.1. Megrendelő az alvállalkozói tevékenységekre vonatkozó általános szerződési feltételeit azért adta ki, hogy ebben részletesen szabályozza a saját és a Vállalkozó jogait, kötelezettségeit és egyéb, az alvállalkozói megrendelések kapcsán Vállalkozó tevékenységével összefüggő lényeges körülményeket. A Megrendelő általános szerződési feltételei a Megrendelő és a vele szerződéses kapcsolatba lépő Vállalkozó között létrejövő jogviszony általános feltételeit tartalmazza. Az itt nem szabályozott kérdésekre az aláírt és visszaigazolt Megrendelőlap és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 1.2. A Megrendelő általános szerződési feltételeinek Vállalkozó által történő elfogadása a feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó közötti vállalkozási szerződés létrejöttének. A feltételek elfogadásának minősül, ha a Vállalkozó a jelen általános szerződési feltételek elválaszthatatlan mellékletét képező Megrendelőlapot aláírja. A Megrendelőlap aláírását követően ezen feltételek képezik a Megrendelővel együtt a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött teljes szerződést.
- 1.3. Amennyiben az általános szerződési feltételek vagy a Megrendelőlap valamely rendelkezése egymástól eltér, az adott kérdésben a Megrendelőlap rendelkezései lesznek irányadóak.
- 1.4. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általános szerződési feltételeket részben vagy egészben módosítsa, azonban Felek megállapodnak, hogy az adott jogviszonyra a Megrendelőlap aláírásakor érvényes általános szerződési feltételeket alkalmazzák.
- 1.5. Az anyagok költségei Vállalkozó terhelik. Vállalkozót csak abban az esetben nem terhelik a szükséges anyagok költségei, ha a Megrendelőlapon az feltüntetésre kerül, hogy az anyagot a Megrendelő szerzi be. Amennyiben az kerül feltüntetésre, hogy Vállalkozó szerzi be az anyagokat vagy nem kerül feltüntetésre, hogy melyik Fél szerzi be az anyagokat, akkor az anyagbeszerzés Vállalkozó költsége és kötelezettsége. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az anyagok beszerzése, az azzal kapcsolatos logisztikai és tárolási költségek, azok őrzése, tárolása és az anyagok ára is Vállalkozó költsége és felelőssége. Amennyiben Megrendelő szerzi be az anyagot, az anyagok logisztikai, őrzési, tárolási és egyéb feladatai, akkor is Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak. Az átadás-átvételi eljárásig Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik az általa beszerzett vagy neki a Megrendelő által átadott beépítendő és beépített anyagok és eszközök tekintetében.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelőlapon feltüntetett Létesítmény, a Megrendelőlapon és mellékleteiben körülírt feladatok (a továbbiakban: Munkálatok) elvégzését. A Munkálatok szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő vállalkozói díjat (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) fizet a Vállalkozó részére.
- 2.2. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésébe alvállalkozók bevonására, de ezen közreműködő alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy mind a saját maga, mind pedig alvállalkozói által, a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében igénybe vett munkavállalók rendelkeznek a megfelelő szakmai képesítéssel, akik a legmagasabb nemzetközi sztenderdeknek megfelelő szolgáltatásokat képesek nyújtani.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy minden olyan irat, terv és dokumentáció a rendelkezésére áll, amely a Munkálatok szakszerű határidőre történő teljesítéséhez szükséges.

3. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Vállalkozó a Munkálatokat saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot ad át részére, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére nem szolgáltat megfelelő anyagot, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy felmondhatja azt. Ha nem áll el vagy nem mondja fel a szerződést, úgy a kapott anyaggal, illetőleg a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

- 3.2. Vállalkozó köteles a Munkálatok végzése során a hatályos jogszabályoknak megfelelő környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi szabályokat betartani, és munkavállalóival, illetve alvállalkozóival betartatni. Vállalkozó köteles továbbá a telepítés során esetlegesen képződő szemetet, sított, egyéb hulladékot (ideértve a veszélyes hulladékokat is) megfelelően tárolni, kezelni, illetve a munkaterületről a napi munka végeztével elszállítani. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt Munkálatokat saját eszközeivel, szerszámaival és munkagépeivel végzi, a Megrendelő nem köteles semmilyen munkaeszközt vagy munkagépet biztosítani Vállalkozó részére. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el.
- 3.3. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését terhesebbé. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, Megrendelő utasítása szerint a megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére irányul.
- 3.4. A Munkálatok kötbérterhes befejezési határideje a megrendelőlapon feltüntetett véghatáridő.
Amennyiben a Munkálatok jellegére tekintettel szükséges, Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles helyszíni méretfelvételt készíteni és ezt dokumentálni Megrendelő részére, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrizni, valamint minden lényeges eseményről naplót vezetni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles különösen az eltakarásra kerülő munkarészekről legkésőbb az eltakarást megelőző 3 (három) munkanappal a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás pontos időpontját is. Az ilyen értesítés Megrendelő részére történő átadásának elmaradása esetén a Vállalkozót terheli az eltakarás esetlegesen szükségessé váló megszüntetésével, illetve visszabontásával kapcsolatos valamennyi igazolt költség. A Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni, ha az eltakarást a Szerződés rendelkezéseivel ellentétesen végezték el, vagy ha valamely vizsgálat, mérés, ellenőrzés stb. pótlása miatt vált szükségessé. A feltárás és a helyreállítás költségeit a fenti esetekben Vállalkozó köteles viselni. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket.
- 3.6. Vállalkozó köteles betartani a társadalombiztosításra vonatkozó jogszabályokat, és fizetni valamennyi, a munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 3.7. Vállalkozó garanciát vállal a munkavállalóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a Munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat (amennyiben az szükséges).
- 3.8. Vállalkozó köteles minden, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő főbb témában témafelelősöket írásban megjelölni, mely személyek kötelesek a Megrendelőt minden főbb eseményről haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, illetve – amennyiben releváns - megvalósulási terveket 2 példányban. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a végszámla kifizetésének is – a szerződésszerű teljesítésen túl előfeltétele a fent felsorolt dokumentumok átvételére vonatkozó megrendelői visszaigazolás.
- 3.10. A Megrendelő által biztosított szolgáltatások (pl. áramfogyasztás, mosdóhasználat) ellenértékeként Vállalkozó általánydíjat fizet, amelynek az összege a Megrendelőlapon feltüntetett Szolgáltatások százalékos értékének megfelelő összeg a nettó Vállalkozói Díjra vetítve.
- 3.11. A Vállalkozó - amennyiben a Munkálatok teljesítése fázisokra bontható - az egyes - a fizetési ütemezéshez igazodó - munkafázisok befejezésekor, valamint a Munkálatok befejezését megelőzően legalább 5 nappal köteles jelezni a Megrendelő felé az adott munkafázisra, illetve a Munkálatokra vonatkozó átadás-átvételi eljárás tervezett időpontját. Ezt követően az eljárás során a Felek az adott munkafázis, vagy a Munkálatok minden tulajdonságára, illetve hiányosságára nézve jegyzőkönyvet („Műszaki Átadás-Átvételi Jegyzőkönyv”) vesznek fel, amelyet mindkettő Fél köteles megfelelően felhatalmazott képviselői útján aláírni. Amennyiben nem készül ilyen jegyzőkönyv, vagy a Megrendelő – vagy képviselője – megtagadja az átvételt hibás teljesítésre hivatkozva, a Vállalkozó nem jogosult kiállítani a számláját a hibák vagy hiányosságok kijavításának időpontjáig, és a

megfelelő – fent rögzített tartalmú - jegyzőkönyv, valamint a vonatkozó, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiadásáig.

4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő köteles minden esetben a munkavégzés helyét a Munkálatoknak a jogszabályok és jelen Szerződés által támasztott követelményeknek megfelelő elvégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni, továbbá a Munkálatok során a munkaterületre a Vállalkozót, illetve a Vállalkozó érdekkörében eljáró személyeket beengedni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő projektvezetőjének előzetesen bejelenteni a munkavállalója, kijelölt képviselője érkezésének várható idejét, valamint a Munkálatok várható időtartamát.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő köteles a munkálatokhoz szükséges elektromos áram vételezési pontot kiépíteni, illetve biztosítani a munkaterülethez a lehető legközelebb, és lehetővé tenni, hogy a Vállalkozó ezen áramvételezési pontot a Munkálatok során folyamatosan a szükséges mértékben használhassa.
- 4.3. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten megjelölt kötelezettségeken túlmenően semmilyen szolgáltatást nem biztosít, amennyiben szükséges, a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelő feltételek biztosítására - pl: tűzoltó készülékek, hordágyak, öltöző, szociális helyiség, elsősegély-nyújtó hely, melegedő, raktárak stb. – ez Vállalkozó szerződéses kötelezettsége.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki Ellenőrt kijelölni a Munkálatok kivitelezésének teljes ideje alatt, aki jogosult ellenőrizni az összes munkafázist, a beépített anyagok minőségét, szakszerűségét, megfelelőségét, és jelezni minden rendellenességet a Megrendelő felé. Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről tájékoztatja Vállalkozót.
- 4.5. Amennyiben a Megrendelőlapon az van feltüntetve, hogy kell építési naplót vezetni, abban az esetben Vállalkozó köteles a Munkálatok során minden egyes főbb eseményt (pl. a teljesítési határidőket) és nyilatkozatokat az elektronikus építési naplóban dokumentálni a mindenkori e-napló vezetési jogszabályi követelményeknek megfelelően. Megrendelőnek kötelessége biztosítani Vállalkozó részére a bejegyzésre jogosult személy(ek) időben történő felkérését, és a munkaterület átadását annak rendelkezésére állásának valós időpontjában. Vállalkozó köteles a munkaterületet visszaadni, amikor a szükséges Munkálatok megtörténtek, hogy ne akadályozza Megrendelő teljesítését. Megrendelő és Vállalkozó a Munkálatokkal kapcsolatos észrevételeiket, kifogásaikat, nyilatkozataikat kizárólag az elektronikus építési naplóba tett bejegyzéssel, tehetik meg hatályosan egymás felé.
- 4.6. A Megrendelő jogosult továbbá:
 - a) különösen indokolt és szakmailag nem kifogásolható esetekben a jelen szerződésben rögzített munkák mennyiségét megváltoztatni (növelni vagy csökkenteni), önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
 - b) különösen indokolt és szakmailag nem kifogásolható esetekben a munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható, Vállalkozóval egyeztetett – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítani, vagy megváltoztatni;
 - c) különösen indokolt és szakmailag nem kifogásolható esetekben a munkák bármely részeinek szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni;
 - d) szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni;
 - e) bármely pótmunkát (Ptk. 6:244. § (2) bek.) más vállalkozóval elvégeztetni;
 - f) a kifogásolt vagy egyébként nem szerződésszerű munkákat – ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy egyébként nem szerződésszerű munkákat a megadott ésszerű határidőn belül nem javítja ki, illetve nem végzi el szerződésszerűen – a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni;
 - g) a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és arról dönteni;
 - h) amennyiben nem látja biztosítottak a Munkálatok határidőben történő, és a Vállalkozó ajánlata szerinti kivitelezését, jogosult kifogásolni, ill. megtagadni a Vállalkozó által teljesítése során igénybe venni kívánt alvállalkozókat, helyszíni személyzetet, illetve az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiáját, eszközét;
 - i) egyes munkarészeket indokolt esetben más vállalkozóval elvégeztetni, delegált alvállalkozót, beszállítót kijelölni.

A jelen 4.5 pontban fentiekben rögzített, Megrendelő egyoldalú, a Munkálatok főbb jellemzőit érintő módosítási jogosultsága tekintetében a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a módosítás jellege

megkívánja, Felek módosítják jelen szerződésben rögzített feltételeket, illetve díjakat közös megegyezéssel. Amennyiben Felek nem tudnak megállapodásra jutni, az addig elvégzett Munkálatok tekintetében Felek teljeskörűen elszámolnak egymással, és a jelen szerződés az elszámolás megtörténtével külön megállapodásuk alapján megszűnik.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Vállalkozót az elvégzett Munkálatok ellenértékeként díjazás illeti meg (a továbbiakban: Vállalkozási Díj), melynek kölcsönösen kialakított és elfogadott összege a Megrendelőlapon került feltüntetésre.

Megrendelő kijelenti, hogy a Munkálatok ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 5.2. Felek megállapodása szerinti fizetési ütemezés a Megrendelőlapon feltüntetésre került.

Amennyiben Felek előlegfizetésben állapodtak meg, úgy Vállalkozó köteles előlegbekérőt küldeni, amely alapján Megrendelő előleget fizet, amellyel a Felek az egyes részszámlákban számolnak el. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az előleg összegét Vállalkozó előlegbekérőjének kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg Vállalkozó részére, amelynek Vállalkozó számláján történő jóváírást követően Vállalkozó köteles előlegszámlát kiállítani, és azt haladéktalanul megküldeni Megrendelő részére.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó mindaddig nem jogosult a Vállalkozási Díj adott részösszegére vonatkozó számlájának, illetve a végszámlájának benyújtására, amíg a Felek az adott rész- vagy végteljesítés teljes, hiba- és hiánymentes befejezését követően Műszaki Átadás-Átvételi Jegyzőkönyvben nem rögzítik a Munkálatok rész- vagy végteljesítésének hiba- és hiánymentes elvégzését.

A (rész)számla igazolása és kifizetése nem jelenti a számla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást. A Megrendelő jogfenntartással él a teljesítési igazolást követően támasztott igények rendezése tekintetében.

Vállalkozó minden egyes (rész)számlához az adott számlázási időszakban elvégzett munkákról olyan részletezésű kimutatást köteles készíteni, hogy abból az elvégzett teljesítések tartalma és mennyisége egyértelműen követhető, megállapítható legyen.

- 5.3. Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Díj magában foglalja a Vállalkozó összes költségét, a Vállalkozási Díjon felül Vállalkozó egyéb díjazásra vagy költségtérítésre nem jogosult.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozási Díj tartalmazza a jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítéséből eredő javítások költségét, ideértve az esetleges javítások teljes munkadíját és a javítások elvégzéséhez szükséges valamennyi kiszállás díját, a felhasznált segédanyagok díját, valamint a javításhoz használt cserealkatrészek, tartozékok és csereeszközök díját.

- 5.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó úgy látja szakmailag indokolt írásbeli megkeresésben jelezheti Megrendelőnek az ajánlatától történő eltérési szándékát. Ezen megkeresést Megrendelő ésszerű időn belül köteles elbírálni, ezt követően Felek – amennyiben szükséges – külön megállapodásban rendezik az eltérés miatt keletkező Vállalkozási Díj változtatását. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult eltérni az ajánlatában, illetve a műszaki tartalomban foglaltaktól. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalat esetben a Vállalkozónak be kell tartania minden, jelen szerződésben vállalt határidőt.

- 5.5. Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén, a hiba- és hiánymentes átadás-átvételi eljárás befejezését követően köteles az erről szóló teljesítésigazolási nyilatkozatot 5 (öt) munkanapon belül kiállítani a Vállalkozó részére. A teljesítésigazolás a Megrendelő cégjegyzésre jogosult vagy erre meghatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.

- 5.6. Megrendelő a Vállalkozási Díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján fizeti meg a számla befogadásától számítva a Megrendelőlapon feltüntetett fizetési határidőn belül banki átutalással. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő teljesítésigazolása alapján állíthatja ki és köteles feltüntetni Megrendelő hivatkozási számát, amely a Megrendelőlapon került feltüntetésre. Amennyiben a Megrendelőlapon nem kerül feltüntetésre hivatkozási szám, a munkavégzés Megrendelőlapon megjelölt helyszínét kell feltüntetni. A számla benyújtásának helye a Megrendelő Megrendelőlapon feltüntetett címe vagy az eszamla@anteus.hu email cím.

- 5.7. Vállalkozó előlegbekérő vagy számlakiállításra, számla megküldésére vonatkozó kötelezettségének késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja, és a Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki számlát, illetve a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak, és ezért nem alkalmas arra, hogy a

Megrendelő a számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Vállalkozási Díjat a Vállalkozó részére.

- 5.8. Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló követeléseit (ideértve az esetleges kötbérre, kártérítésre vonatkozó követeléseit) a vonatkozó és esedékes Vállalkozási Díj részösszegébe beszámítani, illetve a vonatkozó és esedékes Vállalkozási Díj részösszegéből levonni.
- 5.9. Felek rögzítik, hogy pótmunkaként a jelen Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételeket ismerik el, amelyekre vonatkozó díjazást, illetve elszámolást Felek a külön megrendelőben vagy szerződésben rögzítenek.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy többletmunkaként a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételeket ismerik el, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségszerűségből növekszik. A többletmunka utólag csak tételes elszámolású szerződéses ár esetén és akkor számolható el, ha a Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt.

6. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt valamennyi határidő késedelmes teljesítése esetén (amennyiben a határidő bizonyíthatóan Vállalkozó hibájából és érdekkörében hiúsul meg) késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.
- 6.2. A késedelmi kötbér mértéke a határidő elmulasztása esetén – ideértve a jótállási kötelezettség körében felmerülő hiba kijavítását is – a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó Vállalkozási Díj összegére vetítve a Megrendelőlapon feltüntetett Késedelmi Kötbér százaléka, de legfeljebb a teljes nettó Vállalkozói Díj Megrendelőlapon feltüntetett Késedelmi Kötbér maximum értéke.
- 6.3. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített hibák határidőre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek mindazon napokra ameddig a hibás teljesítés állapota fennáll, amelynek vetítési alapja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hibakijavítás és hiánypótlás megállapított értéke. A hibás teljesítési kötbér mértéke a Megrendelőlapon feltüntetett Késedelmi Kötbér kétszerese a napi százalékos érték és a kötbér legmagasabb összege tekintetében is.
- 6.4. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén, valamint, ha a Vállalkozóval szemben a jelen szerződésben teljesítési időtartama vagy jótállási időszaka alatt csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, illetőleg a Vállalkozó végelszámolási eljárás alá kerül, úgy ezt a Felek szerződésszegésnek tekintik, amelyre tekintettel Megrendelő jogosult Meghiúsulási Kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, valamint a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. A Meghiúsulási Kötbér mértéke **30 %**, alapja a teljes nettó Vállalkozói Díj összege. A Megrendelő jogosult a kötbér iránti követelését beszámítani a Vállalkozói Díjjal, illetve bármely jogcímen kezelt, Vállalkozót illető összeggel szemben.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák teljes körű, hiba és hiánymentes teljesítésének érdekében Vállalkozó teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: **Teljesítési Biztosíték**) nyújt Megrendelő részére. A Teljesítési Biztosíték a teljes nettó vállalkozói díj Megrendelőlapon feltüntetett százalékaival megegyező összeg. A Megrendelő a (pót- illetve elmaradó munkák figyelembevételével számított) nettó vállalkozói díj Megrendelőlapon feltüntetett Teljesítési Biztosíték százalékának megfelelő összeget a Vállalkozó esedékes (rész)számlájából visszatart a Megrendelőnek történő hiba- és hiánymentes átadás-átvételének befejezésének napjáig.

A Vállalkozó a visszatartást a 5.1. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozói díj Megrendelőlapon feltüntetett százalékának megfelelő, a Megrendelő által elfogadott banktól származó, és a Megrendelő által előzetesen elfogadott formában és szövegezéssel kiállított teljesítési bankgaranciával kiválthatja. Amennyiben bármely feltétel módosul (pl.: lejárat időpontja, biztosíték összege), így különösen amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósítására kiadott teljesítési igazolás kiadásának napja bármely okból halasztást szenved, vagy ez valószínűsíthető, a Vállalkozó köteles a teljesítési bankgarancia érvényességi idejét a Megrendelő első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül a Megrendelő által megadott időpontra meghosszabbítani, a felszólítást követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 (nyolc) napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy az jogalapot ad a Megrendelőnek a Teljesítési Biztosíték, illetve teljesítési bankgarancia igénybevételére.

Amennyiben Vállalkozó visszatartás formájában nyújtotta a Teljesítési Biztosítékot, úgy annak teljes összege a jótállási idő alatt jótállási biztosítékként továbbra is visszatartásra kerül az 6.6. pontban foglaltaknak megfelelően.

- 6.6. A Vállalkozó által ténylegesen teljesített és számlázott műszaki tartalom (pót- illetve elmaradó munkák figyelembevételével számított) nettó vállalkozói díjának Megrendelőlapon feltüntetett Jótállási Biztosíték százalékaival megegyező összeg Megrendelő a hiba- és hiánymentes átadás-átvétel befejezésétől és az erről szóló igazolás kiadásától a jótállási időszak végétől számított 60 napig jótállási biztosítékként (a továbbiakban: **Jótállási Biztosíték**) visszatartja. A jótállási időre érvényesítendő visszatartás a Megrendelő által előzetesen elfogadott formában és szövegezéssel kiállított feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciával kiváltható legkésőbb a Teljesítési Biztosíték lejáratára előtti 15. napig.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt jótállási kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy az jogalapot ad a Megrendelőnek a Jótállási Biztosíték igénybevételére.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtotta, úgy Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosíték lejáratát megelőző 15. napig átadni a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalmú jótállási bankgaranciát Megrendelő részére, vagy a Jótállási Biztosíték összegét Megrendelő részére megfizetni. Amennyiben Vállalkozó az előzőekben meghatározott időpontig a Jótállási Biztosítékot nem biztosítja Megrendelő részére, úgy az szerződésszegésnek minősül és jogalapot ad arra, hogy a Megrendelő a teljesítési bankgaranciát igénybe vegye.

Amennyiben a jótállási feltételek módosulnak, a Vállalkozó köteles a Jótállási Biztosíték érvényességi idejét a Megrendelő első felszólítására, haladéktalanul, de legfeljebb 8 (nyolc) napon belül, külön költség felszámítása nélkül a Megrendelő által megadott időpontra meghosszabbítani

A visszatartott biztosítéki összeget Megrendelő a jótállási idő elteltével, illetőleg a hibajavítási és hiánypótlási munkák elvégzése után, fizeti meg Vállalkozónak, a Vállalkozó által benyújtott igénybejelentés alapján.

- 6.7. A Teljesítési vagy Jótállási Biztosíték Megrendelő általi igénybevétele esetén – amennyiben Megrendelő részéről ezzel egyidejűleg a szerződés felmondására nem kerül sor – Vállalkozó köteles intézkedni a biztosíték eredeti összegre történő kiegészítése iránt. Amennyiben a Megrendelő igénybe vette a biztosítékot, úgy értesíti a Vállalkozót a biztosíték feltöltésének szükségességéről. A Vállalkozó legkésőbb az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a biztosítékot a Megrendelő által megjelölt mértékben kiegészíteni. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozó kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek mértéke megegyezik a biztosíték összegével.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. Vállalkozót az általa kivitelezett minden munkarészre a teljeskörű, hiba- és hiánymentes műszaki átadás- átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított, **a Megrendelőlap Jótállás részében feltüntetett** időtartamra biztosítékkal biztosított jótállási kötelezettség terheli, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szavatossági felelősséggel is tartozik.
- 7.2. A kötelező alkalmassági idő, valamint a kötelező jótállási idő a Polgári Törvénykönyv, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezéseinek megfelelően alkalmazandó. Amennyiben a jogszabály a 7.1 pontban meghatározott időtartamnál hosszabb jótállási kötelezettséget állapít meg a jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában, abban az esetben a jogszabályban meghatározott határidő az irányadó a Vállalkozó jótállási kötelezettségére.
- 7.3. A jótállási és szavatossági időszak alatt fellépő hiányosságokról, hibákról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Megrendelő választása szerint jogosult a hiba kijavítását vagy méltányos árleszállítást kérni.
- 7.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettsége körébe eső hibát haladéktalanul, de legfeljebb a bejelentést követő 5 (öt) munkanapon belül a helyszínen megvizsgálni, és haladéktalanul kijavítani. A jótállási hibák kijavítását követően a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt a javítás befejezéséről, amelynek megfelelősége esetén Megrendelő igazolja a javítások befejezését. Amennyiben a jótállási időszak alatt a Vállalkozó a jótállási kötelezettsége körébe eső hibát nem javítja ki a Megrendelő első felszólítását követő észszerű határidőben, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül, abban az esetben Megrendelő jogosult ezen hibát más vállalkozó bevonásával kijavíttatni, amelynek teljes költségét jogosult a Vállalkozóra hárítani. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti más vállalkozó által végzett munkák nem érintik a

Vállalkozó fennálló jótállási kötelezettségét, ezen munkák hibáira, hiányosságaira hivatkozással Vállalkozó nem mentesül a jótállási kötelezettsége alól.

8. SZERZŐDÉS TARTAMA

8.1. Felek jelen szerződést a mindkét Fél általi aláírásától kezdődő hatállyal a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítésének befejezéséig tartó határozott időre hozták létre.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, JOGKÖVETKEZMÉNYEI

9.1. Amennyiben a Vállalkozó valamely, a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy a Megrendelő erről írásbeli mulasztási értesítést küld Vállalkozónak.

9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő mindazon kárát és költségét megtéríteni, melyek a jelen szerződés alapján vállalt valamely kötelezettségének nem vagy nem megfelelő teljesítése következtében olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős a Megrendelőnél felmerültek, vagy velük szemben ilyen okból harmadik személyek érvényesítettek.

9.3. A jelen szerződés vonatkozásában a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül:

- a) amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségének megszegése a Munkálatok határidőben történő befejezését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi;
- b) amennyiben a Vállalkozó bármely kötelezettségének teljesítése hiányos, vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek nem megfelelő, és a kötelezettségszegése olyan súlyú, hogy a Megrendelőtől a jelen szerződés fenntartása a továbbiakban már nem elvárható.

9.4. Amennyiben Vállalkozó a 9.3. pontban felsorolt súlyos szerződésszegést követ el, és a szerződésszegő állapotot a Megrendelő írásbeli – minimum 8 (nyolc) napos póthatáridőt tartalmazó – felszólítása ellenére sem szünteti meg, abban az esetben a Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondásával, azonnali hatállyal felmondhatja.

A rendkívüli felmondást a Megrendelő írásban köteles eljuttatni a Vállalkozó részére. Megrendelő a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására is jogosult a rendkívüli felmondás mellett vagy akár helyette.

9.5. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnésére tekintet nélkül Felek a szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére a szerződés megszűnésének napjáig folyamatosan kötelesek. Jelen szerződés megszűnése, vagy megszüntetése nem érinti a megszűnés napjáig a Vállalkozó által elvégzett Munkálatokra tekintettel a Vállalkozót arányosan megillető Vállalkozási Díj megfizetését.

9.6. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás határnapján a jelen szerződés megszűnik minden további intézkedés/jognyilatkozat nélkül.

10. BIZTOSÍTÁS

10.1. Vállalkozó felelősségbiztosítása

Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak a Munkálatok elvégzésének időszakában, valamint az átadás-átvételt követő jótállási és szavatossági időszakban a Létesítményben végzett tevékenységekre rendelkeznie kell (minimálisan) olyan felelősségbiztosítással, amely a jelen szerződés alapján a Vállalkozó, illetve alvállalkozói által végzett építési, szerelési és/vagy egyéb tevékenységgel összefüggésben okozott személyesérüléses, valamint a szerződésen kívül okozott dologi károkra nyújt fedezetet. Ki kell terjednie továbbá a szerződéses partnereknek, a munkálatok teljesítése során, illetve hibás teljesítése következtében okozott azon dologi és arra visszavezethető vagyoni károkra, amelyek a piacon szokásosan elterjedt „szolgáltatói felelősségbiztosítások” keretében biztosíthatók.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó bármely munkavállalója, vagy részére munkát végző bármely személy (ideértve különösen az alvállalkozók munkavállalóit is) munkahelyi balesete, vagy betegsége esetén Vállalkozó és harmadik személy semmilyen követelést nem támaszthat Megrendelővel szemben, minden ilyen jellegű követelés kötelezettje a Vállalkozó.

A felelősségbiztosításnak az átadás-átvételt követő (legalább) 6 hónapon belül bekövetkezett károkra, valamint a jótállási és szavatossági időszakban okozott, ill. bekövetkezett károkra is ki kell terjednie.

A Vállalkozó felelősségbiztosításának kártérítési limitösszege jelen munkákkal összefüggésben okozott károkra nem lehet kevesebb, mint a Vállalkozás Díj / káresemény.

A Vállalkozó fentiek alapján megkötött felelősségbiztosításának fedezeti tartalma, sem annak kártérítési limitösszege nem jelenti a Vállalkozó, illetve Alvállalkozója kártérítési felelősségének korlátozását.

A Vállalkozó köteles a szükséges biztosítás(oka)t a tevékenység megkezdése előtt megkötni és a fentiekben meghatározott időszakra változatlan tartalommal fenntartani.

10.2. Bejelentési kötelezettség

Vállalkozó köteles valamennyi káreseményt (közvetlen dologi kár, felelősségi kár stb.) vagy általa ismert - kárhoz vezető - körülményt a Megrendelő részére haladéktalanul bejelenteni (szóban és írásban). Köteles továbbá a kárügy rendezéséhez szükséges információkat a Megrendelő és/vagy biztosítója rendelkezésére bocsátani, valamint a Megrendelőt/Biztosítót segíteni az okozott kár összegének megállapításában, a jogalap meghatározásában, ill. a kár rendezésében.

Vállalkozó köteles helyállni minden olyan kárért vagy veszteségért, amely fenti bejelentési kötelezettségének elmulasztása miatt keletkezett.

10.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a saját eszközeire vagyombiztosítást saját maga köteles kötni, amelynek költségeit saját maga köteles viselni.

11. FELELŐSSÉG

11.1. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának teljes körű garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására, megtérítésére.

11.2. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles a munkaterületen a mindenkor hatályos munkabiztonsági-, tűzvédelmi- és környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott előírásokat, és a Létesítmény belső vonatkozó tűz-, munka- és biztonságtechnikai szabályait, valamint a Házirendet maradéktalanul betartani, betartatni, valamint az építési helyen az élet- és vagyon-biztonságot, valamint a környezetet veszélyeztető bármilyen cselekménytől tartózkodni. Fentiek mindegyike kapcsán, teljes körű felelősség terheli Vállalkozót, bármilyen jellegű mulasztásból eredő mindennemű, akár a Megrendelőt, akár harmadik személyeket ért kárért.

12. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK

12.1. Vállalkozó kijelenti, és szavatolja, hogy rendelkezik minden olyan engedéllyel és hozzájárulással, amely a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges.

12.2. Vállalkozó a Munkálatokat (i) a jelen szerződés rendelkezéseinek, (ii) a Felek előzetes egyeztetéseinek, (iii) a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályoknak és más előírásoknak (ideértve különösen bármely törvényt, továbbá kormányzati, önkormányzati, hatósági szabályt, rendelkezést és/vagy határozatot, valamint bármely vonatkozó kamarai vagy egyéb szakmai előírást, szokványt, szabványt, technológiai előírást, gyártó technológiai, alkalmazási utasítását és más hasonló normát), valamint (iv) a Megrendelő a Felek által előzetesen egyeztetett elvárásainak, igényeinek megfelelően végzi el.

12.3. Megrendelő vállalja, hogy – amennyiben az szükséges - saját költségére és kockázatára beszerzi a használatbavételi engedélyeket.

12.4. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokra vonatkozóan az alábbi szavatossági nyilatkozatokat teszi, amennyiben a Vállalkozó szerzi be a beépítésre kerülő anyagokat.

a) Vállalkozó szavatolja, hogy a beépítésre kerülő anyagok a jelen szerződés szerint kifizetendő Vállalkozási Díjhoz kapcsolódó igényen kívül per-, teher- és igénymentesek, valamint mentesek harmadik személyek bármilyen jogosultságától, beleértve, de nem kizárólagosan azokat, amelyek a beépített anyagok tulajdonjogának átszállását akadályoznak.

b) Vállalkozó szavatolja, hogy a beépítésre kerülő anyagok valamennyi vonatkozó kötelező jogszabályi, hatósági rendelkezésnek, irányadó minőségi és biztonsági előírásnak, esetlegesen irányadó szabványnak szokványnak vagy egyéb hasonló előírásnak megfelelnek.

c) Vállalkozó szavatolja, hogy a beépítésre kerülő anyagok megfelelnek az ajánlatában meghatározott jellemzőknek.

12.5. Felek rögzítik, hogy a Munkálatok elkezdésének napján, amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján az építési napló vezetésére a Felek kötelezettek, e-építési naplót nyitnak, és a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetik azt.

12.6. Felek bizalmasan kezelik a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomásukra jutott bármely üzleti, gazdasági- vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot, szellemi alkotást, know-how-t vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik (együttesen: **Titok**). Üzleti titoknak minősülnek különösen a jelen szerződés lényeges tartalmi elemei, a Felek belső ügyei, pénzügyi és gazdasági helyzete, valamint az üzleti partnereikre és ügyfeleikre vonatkozó bármely természetű adat, információ. A jelen szerződés alapján üzleti titoknak minősülő információt a Felek egyike sem jogosult harmadik személy számára elérhetővé tenni, kivéve, ha ehhez a másik Fél írásban hozzájárult, vagy az jogszabály, vagy hatóság rendelkezése alapján kötelező.

13. ÉRTESÍTÉSEK ÉS NYILATKOZATOK

13.1. Amennyiben a jelen szerződés másképp nem rendelkezik, bármelyik fél által a másiknak küldendő mindenfajta értesítést, nyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítéseket, nyilatkozatokat a legmegfelelőbb módon saját kezűleg kézbesítve, ajánlott levélben vagy e-mailen kell eljuttatni, a másik fél jelen szerződésben meghatározott címére, illetőleg olyan más címre, amelyről az eredeti címzett e pontnak megfelelően tájékoztatja az értesítést, nyilatkozatot küldő felet. Az e-mailen megküldött értesítés, nyilatkozat írásbeli alaknak minősül.

Az értesítés, nyilatkozat kétség esetén kézbesítettnek tekintendő:

- futár útján való kézbesítés esetén az átvételi elismervényen megjelölt kézbesítési időpontban;
- tértivevényes, ajánlott levélben való postázás esetén a feladást követő 5. (ötödik) napon;
- e-mail küldése esetén a fogadó fél által küldött válaszdással vagy olvasási visszaigazolással, ha az a fogadó fél helyi ideje szerinti munkanapon 15.00 óra előtt megtörténik, egyéb esetben pedig a visszaigazolás napját követő első munkanapon. Amennyiben a visszaigazolás az elküldést követő 2 (két) munkanapon belül nem kerül sor, úgy az e-mail az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

Telefonon tett értesítése, nyilatkozatok csak akkor minősülnek a másik fél által megkapottnak, ha azt a közlő fél írásban is megerősíti.

14. ADATVÉDELEM

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során – az egyéb jogszabályi és hatósági rendelkezések előírásain túlmenően – be kell tartaniuk (és a teljesítésben közreműködő munkatársaikkal, teljesítési segédekkel és alvállalkozókkal is be kell tartatniuk) a személyes adatok védelmére vonatkozóan:

- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. /a továbbiakban: „Info tv.”/ rendelkezéseit, valamint
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló - az Európai Parlament és a Tanács (EU) által elfogadott 2016/679 Rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. Amennyiben a szerződés máshol eltérően nem rendelkezik, a jelen megállapodás vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy személyesen átvett írásbeli anyagot.

15.2. Felek kijelentik, hogy (i) a jelen szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek, valamint a szerződés megkötése és teljesítése során mindenben a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően járnak el; (ii) a Vállalkozási Díjat valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével állapították meg, azt teljes mértékben megfelelőnek, elegendőnek tartják; (iii) fizetőképeselek, illetve csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.

15.3. IRÁNYADÓ JOG. A jelen szerződésre és annak értelmezésére a Magyarország joga az irányadó.

15.4. MÓDOSÍTÁS. A jelen szerződésben rögzített feltételek módosítása vagy az azokról történő lemondás csak a Felek írásos megegyezésével lehetséges, amelyet a Felek a jelen szerződéssel azonos módon, megfelelő aláírásukkal láttak el.

15.5. JOGUTÓDLÁS ÉS ENGEDMÉNYEZÉS. A jelen szerződés a Felekre, azok jogutódjaira, valamint elfogadott engedményeseire vonatkozik és azokra kötelező érvényű.

- 15.6. **VITÁK RENDEZÉSE** A jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek tekintetében a Felek között felmerült jogviták esetén a Felek mindent elkövetnek a vita békés úton történő megoldása érdekében. Felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Arra az esetre, ha mégsem tudnak megegyezésre jutni, a Felek alávetik magukat a Budakörnyéki Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- A FELTÉTELEK ELVÁLASZTHATÓSÁGA.** A jelen szerződés feltételei és előírásai teljes mértékben elválaszthatók. Amennyiben bármilyen illetékes bíróság ítélete vagy döntése érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná tenne egy vagy több ilyen feltételt vagy előírást, ez nem eredményezi a jelen szerződés többi feltételének és előírásának érvénytelenségét vagy végrehajthatatlanságát, feltéve, hogy a Felek megpróbálják azokat olyan más feltételekkel vagy kikötésekkel helyettesíteni, amelyek a Feleknek az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná tettekhez lényegében megegyező gazdasági jogokat és privilégiumokat biztosítanak.
- 15.7. **TELJES MEGÁLLAPODÁS.** A jelen szerződés tárgyát illetően a jelen általános szerződési feltételek, a Megrendelőlap és a Megrendelőlapon feltüntetett mellékletek foglalja magában a Felek teljes megállapodását, a tárgyra vonatkozó minden korábbi tárgyalás és megállapodás a jelen szerződésben egyesítésre került, és ennek megfelelően valamennyi korábbi tárgyalás és megállapodás hatályát veszti. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik a Megrendelőlapon feltüntetett mellékletek, a Felek külön aláírásának hiányában is.

Vállalkozó cégszerű aláírása